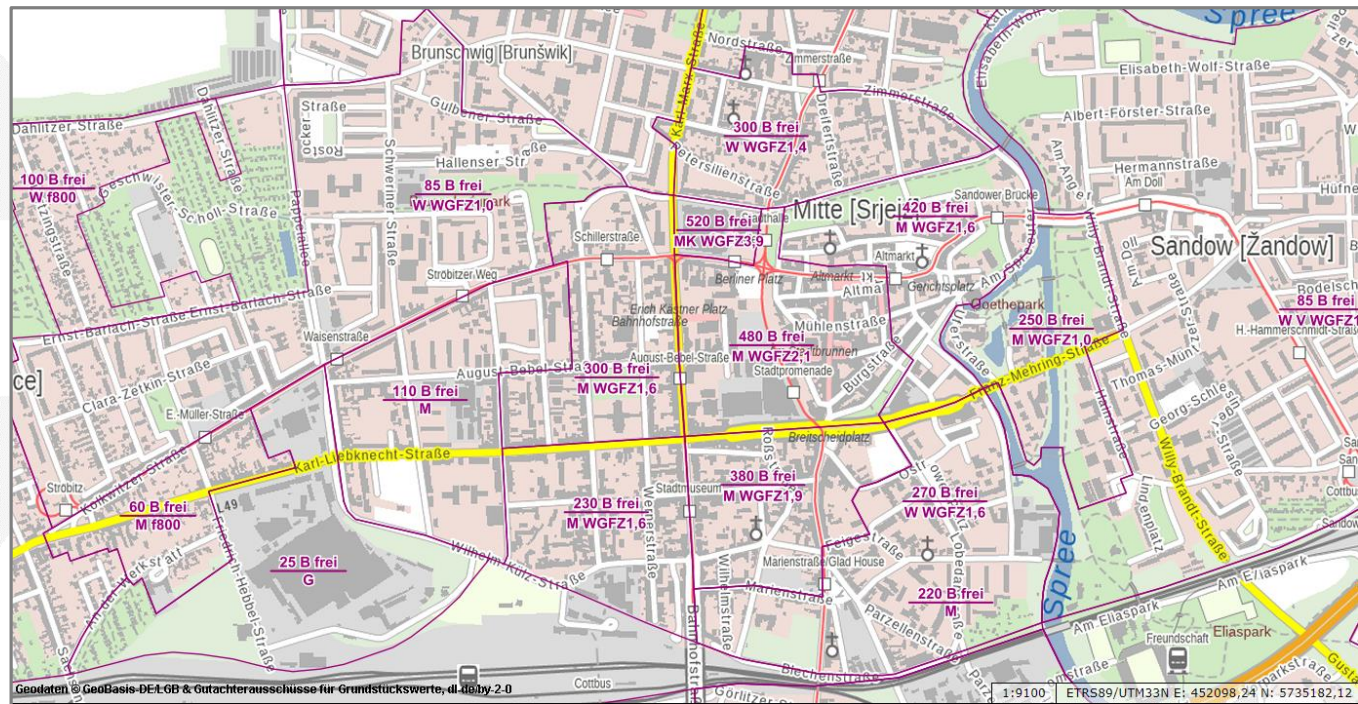




STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Information Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2023



Quelle: www.boris-brandenburg.de



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Allgemeines

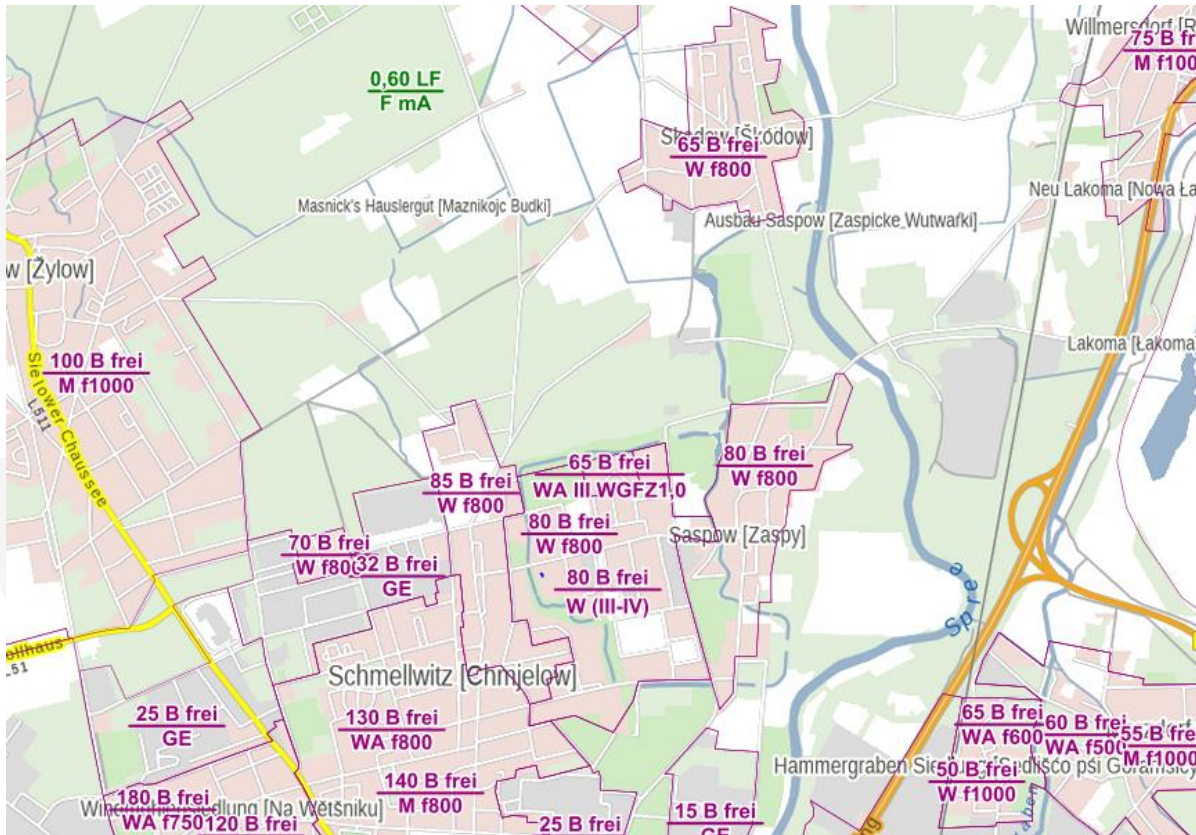
- Insgesamt annähernd gleichbleibende Transaktionen
- Geldumsatz weiterhin steigend
- Leicht rückläufiger Flächenumsatz
- Steigende Grundstückspreise in ausgewählten Lagen

- Beschluss der Bodenrichtwerte (BRW) Stichtag 01.01.2023 Ende Januar
- 105 BRW für baureifes Land
- 3 BRW für land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Bodenrichtwert: durchschnittlicher Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), mit Bezug auf einen bestimmten Entwicklungszustands (§ 196 BauGB; § 5 ImmoWertV)



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Individueller Wohnungsbau



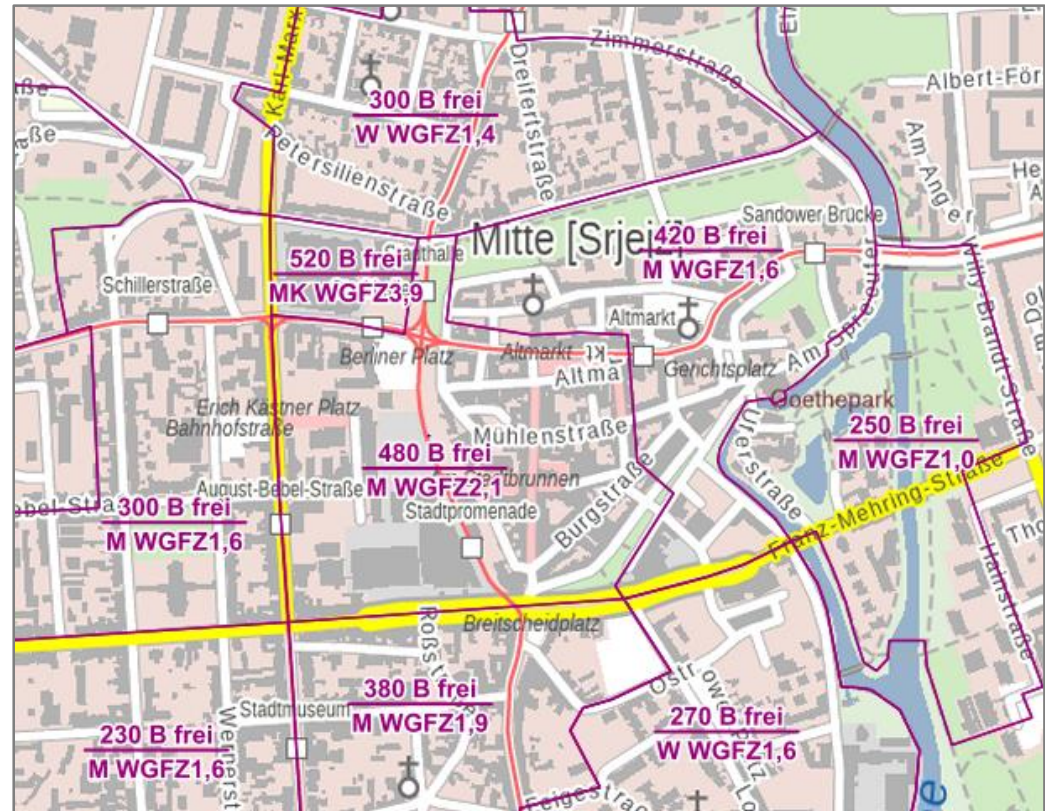
Quelle: www.boris-brandenburg.de

- Bei Verkäufen unbebauter Grundstücke Rückgang von 34 %
- Fünf BRW-Zonen um 3% bis 18% gestiegen
- Übrige BRW-Werte unverändert
- Aktuelle BRW liegen zwischen 15 €/m² bis 180 €/m²



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtzentrum



Quelle: www.boris-brandenburg.de

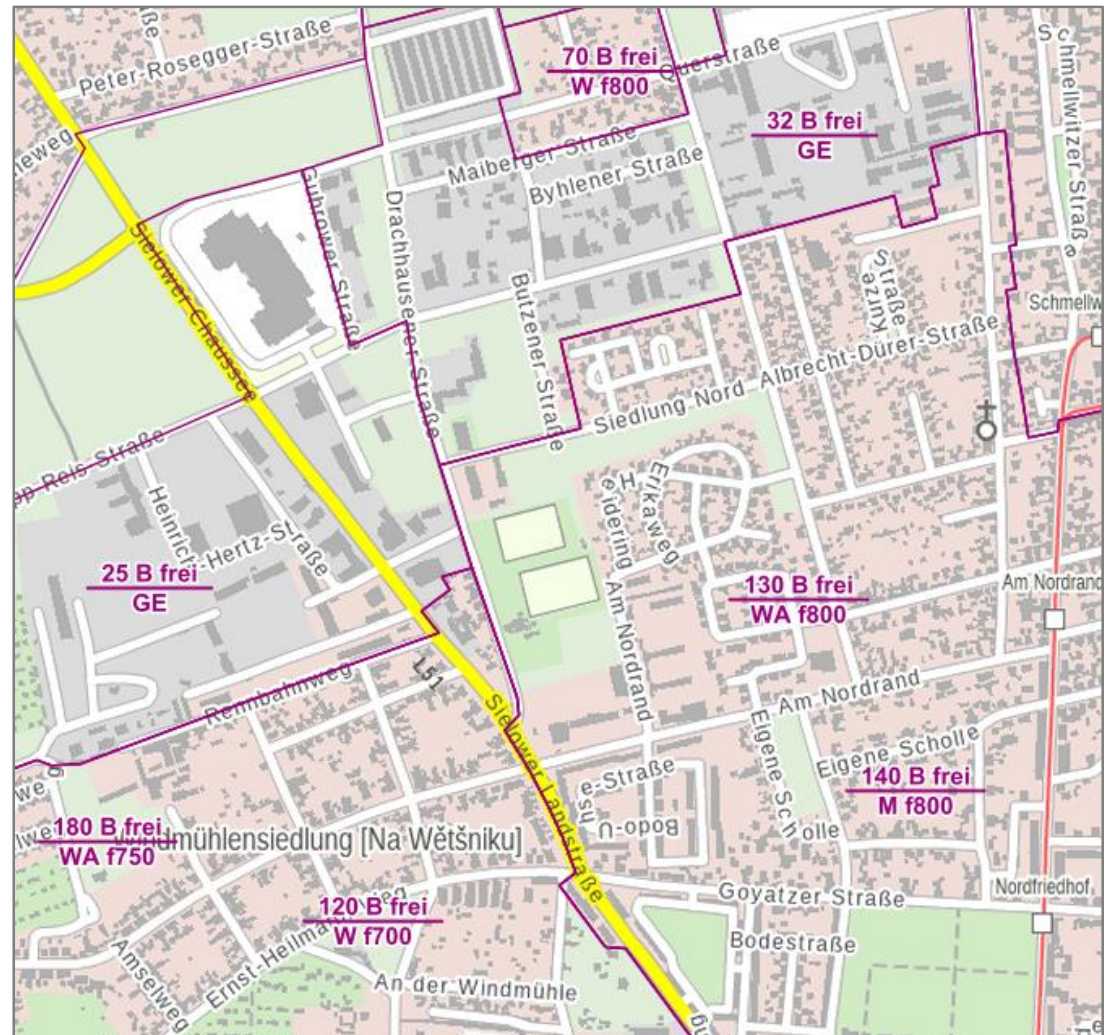
- BRW des Vorjahrs haben sich bestätigt
- Aktuelle BRW liegen unverändert zwischen 230 €/m² bis 520 €/m²



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadterweiterungsgebiet

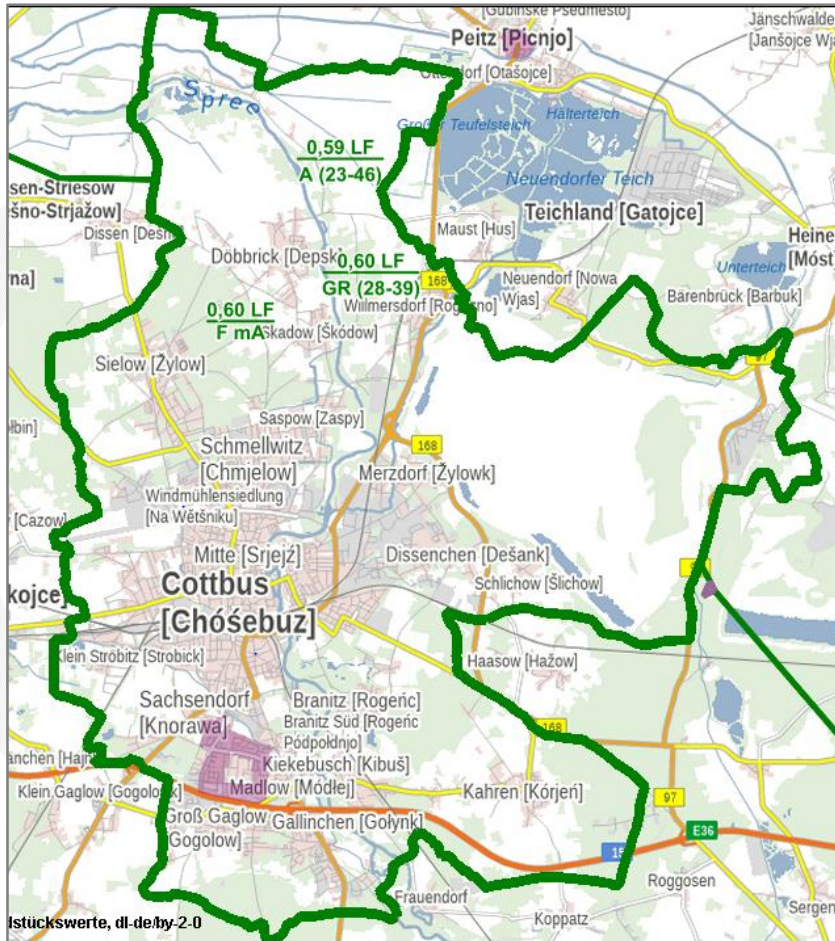
- Überwiegend konstante Entwicklung
- Preissteigerung bei drei BRW-Zonen ca. 4 bis 5%
- Aktuelle BRW zwischen 80 €/m² bis 180 €/m²



Quelle: www.boris-brandenburg.de



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



Quelle: www.boris-brandenburg.de

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

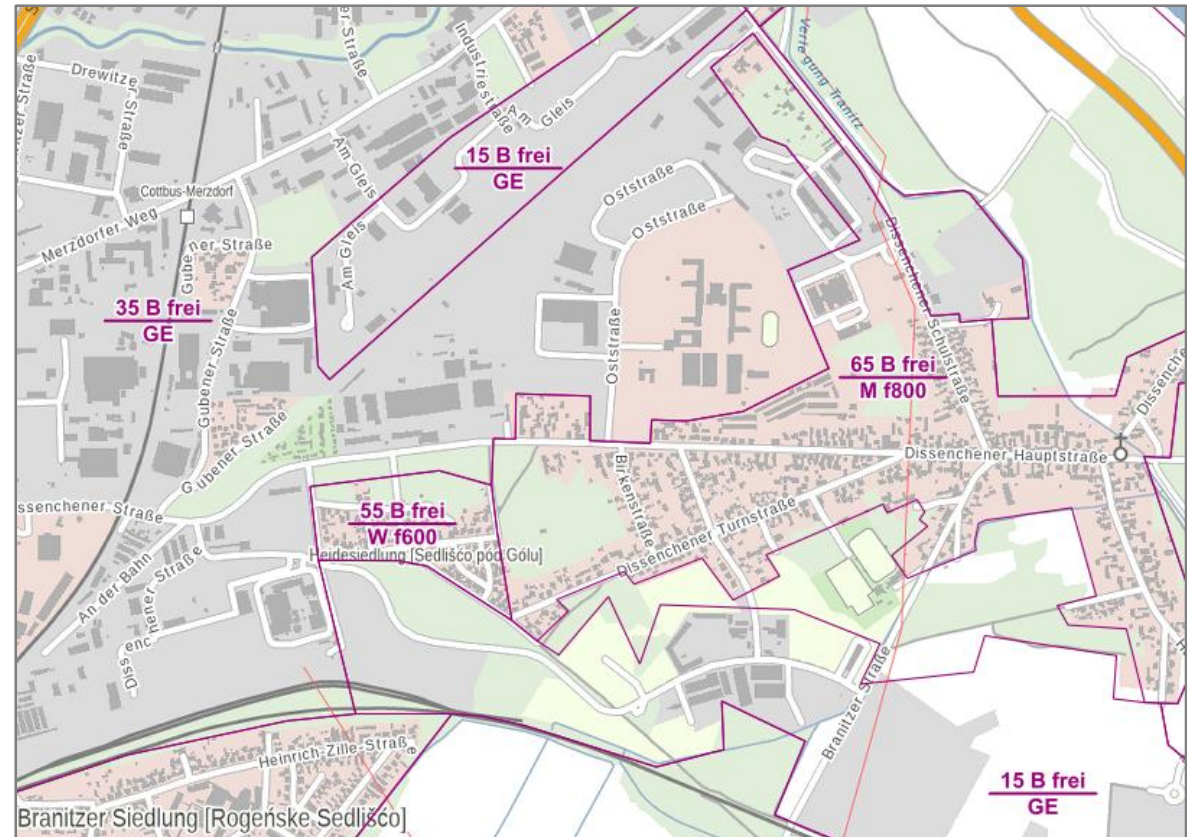
- Grünland: deutliche Preissteigerung von ca. 20 %
neuer BRW 0,60 €/m²
- Ackerland: geringe Preissteigerung um ca. 4% gegenüber Vorjahr
neuer BRW 0,59 €/m²
- Waldflächen: weiterer Rückgang der Preise um ca. -6% gegenüber Vorjahr
neuer BRW 0,60 €/m²



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Gewerbeflächen

- Wertniveau überwiegend entsprechend der Vorjahre
- BRW zwischen 13 €/m² und 60 €/m²



Quelle: www.boris-brandenburg.de



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Auskünfte Bodenrichtwerte

- BRW können im Bodenrichtwert-Portal eingesehen werden:
BORIS Land Brandenburg
- Weitere Informationen unter <https://www.gutachterausschuesse-bb.de>
- Mündliche / schriftliche Auskünfte bei GS GAA
Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Cottbus
Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus/Chósebuz

Telefon: 0355 612-4213
Telefax: 0355 61213-4203
E-Mail: gutachterausschuss@cottbus.de